

Skogsbyns medlemsregler

Hej och välkommen som medlem i **Samfällighetsföreningen Sövde Skogsby**. Vi som bor här i byn trivs med den skogliga miljön och lugnet som råder här, vi kallar oss kort och gott för **LIVSNJUTARE**. Sövde Skogsby har en lång historik som fritidsområde och mer information om detta finns att hämta på vår hemsida www.sovdeskogsby.se. Som alltid måste det finnas lite regler att förhålla sig till för att trivsel, samt ordning och reda skall fungera. Så här nedan finner ni det som gäller som boende i byn bortsett från självklara saker som lagar och annat föreskriver. Det mesta är såklart sunt förnuft och är man osäker så är det bara att fråga någon i Styrelsen. Alla kontaktuppgifter finns på vår hemsida samt på området's anslagstavlor.

**Dessa regler är antagna på föreningens årsstämma den 15 november 2020.
Reviderat vid årsmöte 251116.**

Våra vägar

Områdets huvudvägar vinterunderhålls av ett externt företag avseende snöskottning. Även bygatorna skottas, men endast på ett enkelt sätt vilket innebär att de boende förväntas röja framför sin egen fastighet. Under våren sker det saltning av huvudvägarna för att binda damm. Håligheter som uppstår på vägarna i området lagas av föreningens medlemmar och material för detta finns utlagt på strategiska platser. Det förväntas att vi mangrant hjälps åt med detta, utan särskild anmodan.

Det råder en generell hastighetsbegränsning i området på 30 km/h. Det finns mycket barn och djur i området, så extra försiktighet förväntas.

Parkering

Alla boende skall kunna parkera sina privata fordon, släp osv. inom egen tomtmark. Gäster får parkera på ett sådant sätt att de inte hindrar andra boende och utryckningsfordon, från att komma fram. Gemensamma och skyltade parkeringar, som finns inom området, får användas av gäster och boende under korta perioder.

Gemensamma ytor

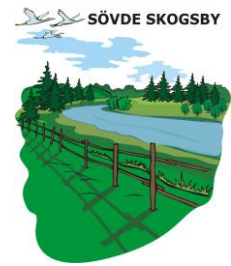
Festplatsen är tillgänglig för alla. Bodar och dansbanan är avsett för de festligheter som arrangeras av festkommittén. Styrelsehuset är avsett för styrelsens verksamhet. De toaletter som finns i anslutning till detta, används i samband med festligheter samt vid tex. Boule-spel mm. Nycklar delas ut till de som ansvarar för de olika aktiviteterna, samt kvitteras ut hos Samfällighetens sekreterare.

Olåsta delar av anslagstavlan får användas fritt av föreningens medlemmar. Låsta delar upplåts efter samverkan med Styrelsen.

Hundar skall hållas i koppel inom området!

Samfällighetsföreningen Sövde Skogsby, Störvägen 5G, 275 96 Sövde. Org.nr: 717907-6638

www.sovdeskogsby.se



Samfällighetens gemensamma ytor såsom skogen mm, förvaltas av Styrelsen. Det är inte tillåtet att avverka någon vegetation utanför egen tomtgräns. (se även Sövde skogsby's samfällighetsförenings underhåll- och förnyelseplan avseende skogen.) Tillstånd måste alltid inhämtas från Styrelsen innan så sker. Det samma gäller upplag av diverse material, trädgårdsavfall osv. som inte får placeras utanför egen tomtgräns. Egenmäktigt förfarande vid eventuell fällning av Samfällighetens träd kommer i alla förekommande fall att vara föremål för en Polisanmälan.

Det är dock tillåtet att klippa vägrenar och våra gångstigar i området, så vi håller det öppet och tillgängligt för alla.

Byggnader/tomt

Det finns ett generellt bygglov för varje fastighet som beslutats av Byggnadsnämnden i Sjöbo Kommun. Föreningen har inga andra regler än att fastighetsägaren får uppföra byggnader, staket mm, men då alltid inom egen tomtgräns samt att gällande regler skall följas i förhållande till givet bygglov, gällande lagar och regler. Normalt behöver därför inga tillstånd inhämtas av Styrelsen under förutsättning att dessa regler uppfylls.

Träd, häckar och buskar skall hållas inom egen tomtgräns. Viktigt att ta hänsyn till vid vägar/korsningar är så att inte sikten påverkas av den enskildes vegetation på ett trafikfarligt sätt. Styrelsen kan i dessa fall vidta nödvändiga åtgärder.

Det är direkt olagligt att flytta eller att ta bort tomtrör. Alla fastighetsägare måste ha synliga tomtrör som är utplacerade av Lantmäteriet. Om avsaknad av tomtrör konstateras kommer Styrelsen att kräva omedelbar åtgärd och det sker då på den enskilde fastighetsägarens bekostnad.

Samtliga fastighetsägare förväntas ha egen postlåda, på avsedd plats, för att kunna ta del av föreningens information.

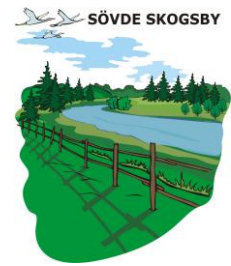
Vatten, el, fiber och avlopp

Dricksvatten och avlopp hanteras av Sjöbo Kommun och är inget som Samfälligheten ansvarar för. Vid eventuella problem skall alltid kontakt tas direkt med de ansvariga hos Sjöbo Kommun. Samma sak gäller för el-leveranser som hanteras av Sjöbo Elnät AB.

Fiber finns nedgrävt i gatorna och bredbandsabonnemang tillhandhålls av Teleservice i Sjöbo.

Miljöstationer

Inom området finns det fyra miljöstationer utplacerade längs huvudvägarna. Dessa töms regelbundet av den entreprenör som Sjöbo Kommun utsett. Detta är således inget som Samfälligheten ansvarar för. Det är dock allas vårt eget ansvar att hålla god ordning där och att följa gällande anvisningar om hur vårt avfall skall sorteras. Det finns tydliga anvisningar anslagna i varje miljöstation. Restavfallskärren är inte avsedda för skrymmande säckar, växtavfall eller teknikskrot mm. Detta skall i alla avseenden transporteras till i första hand återvinningsstationen i Sjöbo. Att ställa skrymmande och felaktiga sopor i eller utanför miljöstationen är absolut förbjudet och kommer att beivras vid upptäckt.



Trivsel

Det förväntas att man håller en god ordning på egen tomt för allas trivsel. Liksom att man iakttar ett hänsynstagande beteende gentemot sina grannar.

Visa hänsyn till dina grannar och påbörja inte störande ljud för tidigt på helger och helgdagar.

Det arrangeras under året flera olika medlemsaktiviteter, detta sker i regi av en separat festkommitté. Aktivisterna anslås på områdets olika anslagstavlor, samt på föreningens hemsida. Dessa aktiviteter är självfinansierade och är inget som ingår i föreningens årsavgift.

Föreningen har införskaffat material för olika aktiviteter uppe på Festplatsen, såsom badminton-/tennisnät samt basketkorg mm. Regler för detta anslås på hemsidan samt vid aktivitetsplatsen. Lådan med utrustningen finnas vid festplatsen under sommarhalvåret.

Medlemsregister

Föreningen upprättar och underhåller ett medlemsregister, som omfattar alla fastighetsägare. Registret hålls inte publikt utan används enbart av Styrelsen, i syfte att kunna sända ut avier för årsavgiften, kallelse till årsmöte samt övrig viktig information. Det är den enskildes eget ansvar att tillse att Styrelsen alltid har gällande och korrekta kontaktuppgifter. Styrelsen korresponderar enbart med den faktiske ägaren till fastigheten. I de fall det är flera ägare tillskriver Styrelsen samtliga. Nya uppgifter anmäls alltid direkt till Styrelsens medlemsansvarige. Fastighetsägarna ombedes att lämna sin E-postadress till föreningens medlemsansvarige utan dröjsmål. Det minskar föreningens portokostnader och underlättar föreningens informationsutskick, till dem det berör.

Samfällighetsföreningen Sövde Skogsby

Föreningen har en styrelse där det väljs nya ledamöter varje år och då på årsstämman. Valen av dessa sker enligt föreningens gällande stadgar. Styrelsens medlemmar och olika ansvarsområden finns att hitta på vår hemsida, samt är anslagna på våra anslagstavlor i området. Ni är alltid välkomna med era frågor, förslag och funderingar.

Föreningen har sin årsstämma i slutet av november månad varje år och dess verksamhet styrs av föreningen stadgar, samt Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Dessa dokument hittar ni på vår hemsida. Här stipuleras också hur man går tillväga avseende motioner mm. Föreningen tar årligen ut en medlemsavgift som styrs av den vid årsstämman fastställda budgeten. Denna avgift är alla fastighetsägare förpliktigade att betala senast den 31/12. Avgiftens storlek anslås på föreningens anslagstavla samt på hemsidan, ingen annan korrespondens sker. Vid sen inbetalning påförs det en påminnelseavgift. Avgiften delas inte upp om det finns flera ägare på samma fastighet.

Dessa regler kommer att vara föremål för en ständig uppdatering och kommer därför att vara en naturlig del på våra årsmöten, för att där gemensamt besluta om dess förändringar.

STYRELSEN